

**Uchwała Nr LXVI...../2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 28 września 2023 roku**

*w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej,
oznaczonej jako działka nr 3/21, obręb Dylewo.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506).

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Gminy wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Dylewo oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/21, obręb Dylewo o powierzchni 0,0431 ha, stanowiącej własność Gminy Grunwald, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta nr EL1O/00037869/0, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXVI...../2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 28 września 2023 roku

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami wójt gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Z wnioskiem o zakup nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/21, obręb Dylewo o powierzchni 0,0431 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00037869/0, wystąpił właściciel przyległej nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 3/21, obręb Dylewo jest usytuowana wewnątrz działki nr 3/22, która jest własnością wnioskodawcy. Powyższa działka posiada niewielką powierzchnię bez dojazdu. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana hydrofornią, przestała pełnić swoją funkcję i jest wyłączona z eksploatacji. Stan techniczny budynku wskazuje że obiekt nie nadaje się do remontu tylko do rozbiórki. Poziom złoża wody do celów socjalno-bytowych jest zbyt niski, pogłębienie studni jest zbyt kosztowne i nieopłacalne. Ponadto odchodzi się od eksploatacji małych ujęć wód, gdyż są one kosztowne w utrzymaniu i nie gwarantują właściwej ilości i jakości wody pitnej. Wobec powyższego dalsze utrzymywanie i ponoszenie kosztów staje się niecelowe. Dlatego też podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż jest w pełni uzasadnione.

Sporządziła:

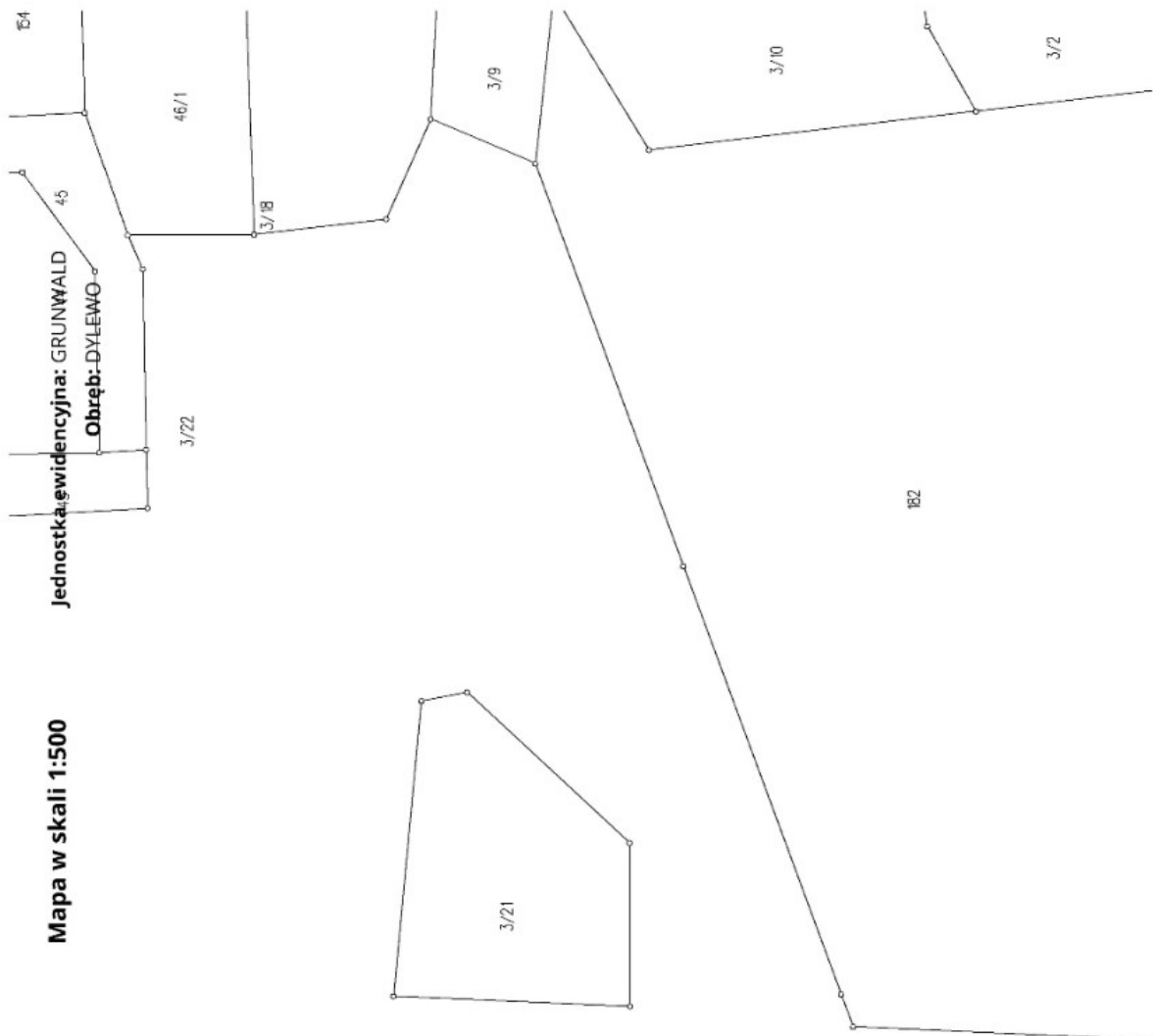
Anna Witkowska

Załącznik nr 1
do Uchwała Nr LXVI...../2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 28 września 2023 roku

Mapa w skali 1:500

Jednostka ewidencyjna: GRUNWALD

Obręb: DYLEWO



Cel wydruku: Załącznik
Wydruk sporządził(a): Witkowska Anna, dnia: 23.08.2023 r.