



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899. Z 2022 r. poz. 1846,2185) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2014 poz. 1490)

Wójt Gminy Grunwald podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w gm. Grunwald

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w ha Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Rodzaj zbycia nieruchomości	Forma zapłaty
1.	Działka numer 20 obręb 19 Wróble	Pow. działki do sprzedaży 0,5000 ha KW EL10/00045446/8	Nieruchomość stanowi wąski pas gruntu, prowadzący w głąb nieruchomości przyległej. Bezpośredni dojazd do działki odbywa się z drogi wojewódzkiej	Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym, obszar działki wskazany został jako projektowana zabudowa wielofunkcyjna – ośrodek obsługi gminy	56 700,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
2.	Działka numer 48 obręb Grunwald	Pow. działki do sprzedaży 0,0586 ha KW EL10/00020427/8	Nieruchomość położona jest w północnej części wsi Grunwald, na jej obrzeżach, w sąsiedztwie zgrupowanej zabudowy wsi, w odległości około 250 metrów od jego centrum. Bezpośredni dojazd odbywa się z drogi gminnej.	Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym, obszar działki wskazany został jako projektowana zabudowa wielofunkcyjna – ośrodek obsługi gminy	6 623,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
3.	Działka numer 3/21 obręb 2 Dylewo	Pow. działki do sprzedaży 0,0431 ha KW EL10/00037869/0	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dawnej hydroforni. Działka bez dostępu do drogi.	Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym, obszar działki wskazany został jako projektowana zabudowa wielofunkcyjna – ośrodek obsługi gminy. Dodatkowo Działka znajduje się w obszarze zabudowy folwarczno-dworskiej wskazanej do objęcia ochroną ze względu na posiadane wartości kulturowe	5 469,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
4.	Działka numer 22/3 obręb 2 Dylewo	Pow. działki do sprzedaży 0,0145 ha KW EL10/00028030/4	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dawnej hydroforni. Dojazd odbywa się przez działkę 22/4.	Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym, obszar działki wskazany został jako tereny mieszkalno-usługowe i produkcyjne.	1 205,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
5.	Działka numer 22/4 obręb 2 Dylewo	Pow. działki do sprzedaży 0,0236 ha KW EL10/00028030/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Bezpośredni dojazd do działki odbywa się z drogi gminnej.	Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym, obszar działki wskazany został jako tereny mieszkalno-usługowe i produkcyjne.	2 676,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grunwald na okres 21 dni tj. od dnia **19.10.2023 r. do 09.11.2023 r.**
2. Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy www.gminagrunwald.biuletyn.net w zakładce wykaz nieruchomości i ogłoszenia o przetargach
3. Dodatkowe informacje można uzyskać się w godzinach pracy Urzędu Gminy w pokoju nr 1 lub telefonicznie pod nr tel. 89 642 69 22.

Wójt Gminy Grunwald
Adam Szczepkowski