

**Uchwała Nr .../.../2023  
Rady Gminy Grunwald  
z dnia ... października 2023 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313) uchwała się co następuje :

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

**1. od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,34 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł od 1 ha** powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni gruntów:
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28, 1688) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo pod zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni.

**2. od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,90 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **29,50 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,50 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,76 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,50 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:  
- budynków określonych w pozwoleniu na budowę jako budynki letniskowe lub rekreacji indywidualnej dla których określa się stawkę w wysokości – **11,17 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,

**3. od budowli 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości piwnice nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

§ 4. Traci moc uchwała Nr LIV/429/2022 Rady Gminy Grunwald z dnia 27 października 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2024 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

  
Urząd Gminy Grunwald  
Marcin Belczyński  
Radca Prawny

## **PROJEKT**

Załącznik do  
Uchwały Nr .../.../2023  
z dnia ... października 2023 roku

### **UZASADNIENIE**

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło dochodów własnych z budżetu gminy.

Zaproponowane w uchwale stawki mieszczą się w górnych granicach stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024, które zostały ogłoszone w Monitorze Polskim z dnia 01 sierpnia 2023 r. poz. 774, Obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 21 lipca 2023 r..

Kreując gminną politykę podatkową proponuje się częściowo stawki niższe od górnych granic stawek ustawowych.