

**Uchwała Nr LXVII/...../2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 31 października 2023 roku**

***w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek 101/9 i 102/2, obręb Domkowo
na udział w działce 101/11, obręb Domkowo***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463).

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Gminy wyraża zgodę na zamianę dwóch nieruchomości stanowiących własność Gminy Grunwald:

- działka numer 101/9, położona w miejscowości Domkowo, obręb Domkowo, o powierzchni 0,0668 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta nr EL10/00014650/5,
- działka numer 102/2, położona w miejscowości Domkowo, obręb Domkowo, o powierzchni 0,0740 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta nr EL10/00045154/4,

na udział w nieruchomości będącej współwłasnością wnioskodawcy:

- udział 78/100 (o powierzchni 0,0335 ha) w działce 101/11 o powierzchni 0,0430 ha, położonej w miejscowości Domkowo, obręb Domkowo, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta nr EL10/00048124/6.

zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

Rada Gminy Grunwald

Marek Balczynski
Przewodniczący

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXVII/...../2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 31 października 2023 roku

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami wójt gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Z wnioskiem o zamianę dwóch nieruchomości stanowiących własność Gminy Grunwald:

- działka numer 101/9, położona w miejscowości Domkowo, obręb Domkowo, o powierzchni 0,0668 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta nr EL1O/00014650/5,
- działka numer 102/2, położona w miejscowości Domkowo, obręb Domkowo, o powierzchni 0,0740 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta nr EL1O/00045154/4,

na udział w nieruchomości będącej współwłasnością wnioskodawcy:

- udział 78/100 (o powierzchni 0,0335 ha) w działce 101/11 o powierzchni 0,0430 ha, położonej w miejscowości Domkowo, obręb Domkowo, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta nr EL1O/00048124/6.

wystąpił współwłaściciel działki 101/11.

Gmina Grunwald posiada 22/100 udziałów w działce 101/11, obręb Domkowo, o powierzchni 0,0095 ha. Nieruchomość wnioskodawcy jest użytkowana przez Gminę Grunwald. Postawiona jest na niej altana służąca mieszkańcom Domkowa. Ponadto przez omawianą działkę wchodzi się do świetlicy wiejskiej. Zważywszy na powyższe zasadna jest zamiana ww. nieruchomości.

Sporządziła:

Anna Witkowska

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LXVII/...../2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 31 października 2023 roku

