



## WÓJT GMINY GRUNWALD

### ogłasza III przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

#### Przedmiotem przetargu będzie:

niezabudowana działka gruntowa położona w obrębie **Łodwigowo** o pow. **0,1078 ha** oznaczona w ewidencji gruntów **nr 32/7**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta **Nr EL10/00015550/1**

Wykaz podano do publicznej wiadomości od 26.09.2023 r. do 17.10.2023 r. W terminie od 18.10.2023 r. do 08.11.2023 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463.) – wniosków nie złożono. Termin pierwszego przetargu wyznaczono na dzień 24.01.2023 r. Termin drugiego przetargu wyznaczono na dzień 18.04.2023 r.

Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Łodwigowo działka przeznaczona jest na terenie mieszkalno-usługowym i produkcyjnym.

**Przetarg odbędzie się dnia 11 grudnia 2023 roku w siedzibie Gminy Grunwald w Gierzwałdzie w sali posiedzeń (pokój nr 3) o godzinie 11:30.**

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **13 940,00 zł + 23 % VAT**

Cena nabycia gruntów uzyskana w przetargu płatna będzie jednorazowo najpóźniej **w dniu zawarcia aktu notarialnego.**

Wadium w wysokości **2000,00 zł** za działkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy, najpóźniej **dnia 6 grudnia 2023 r.** lub na konto Gminy Grunwald **BS w Olsztynku nr 76 8823 0007 2001 0000 1775 0004**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż po upływie 3 dni od odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w stosunku do uczestnika, który przetarg wygrał, a uchyla się od zawarcia umowy.

#### Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Grunwald może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grunwald, na stronie internetowej BIP

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Grunwald, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, pokój nr 1, tel. (89) 642 69 22.

Gierzwałd 09.11.2023 r.