

Uchwała Nr LXXI/533/2024
Rady Gminy Grunwald
z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na
czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

Rada Gminy Grunwald uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowymi
dzierżawcami nieruchomości - nieruchomości określono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXXI/533/2024
Rady Gminy Grunwald
z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Grunwald. Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszczają czynsz i podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Załącznik
do Uchwały Nr LXXI/533/2024
Rady Gminy Grunwald
z dnia 31 stycznia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości na które zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą kolejna
umowa dzierżawy na okres do 3 lat**

L.p.	Opis nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Sposób zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Część działki nr 10/17 położonej w miejscowości Gierzwałd	15 m ²	Pod posadowienie garażu.	Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców.
2.	Część działki nr 10/17 położonej w miejscowości Gierzwałd	15 m ²	Pod posadowienie garażu.	Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców.
3.	Część działki nr 17/12 położonej w miejscowości Gierzwałd	35 m ²	Pod posadowienie budynku gospodarczego.	Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców.
4.	Działka nr 107 położona w obrębie Rychnowska Wola	13.000 m ²	Grunt użytkowany na cel rolniczy	Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców.
5.	Działka nr 8 położona w obrębie Szczepankowo	7.200 m ²	Grunt użytkowany na cel rolniczy	Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców.
6.	Część działki nr 191/41 położonej w miejscowości Gierzwałd	82 m ²	Grunt użytkowany na cel rekreacyjny	Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców.
7.	Część działki nr 191/41 położonej w miejscowości Gierzwałd	54 m ²	Grunt użytkowany na cel rekreacyjny	Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców.