

Gierzwałd, dn. 15.02.2024 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) Wójt Gminy Grunwald podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w gm. Grunwald

<b>L P</b>	<b>Numer ewidencyjny działki</b>	<b>Powierzchnia działki w ha. Numer Księgi Wieczystej</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena minimalnego rocznego czynszu dzierżawnego</b>	<b>Rodzaj umowy</b>	<b>Forma zapłaty</b>
1.	Część działki numer 10/17 obręb 4 Gierzwałd	Pow. działki do dzierżawy 0,0015 ha  KW EL10/00023830/7	Działka położona w części centralnej obrębu, w miejscowości Gierzwałd, w pobliżu zabudowy wielorodzinnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald działka oznaczona jest symbolem 2 KG i stanowi zespół parkingowy. Przeznaczenie dzierżawy - teren pod garaż.	90,00 zł + 23% VAT (teren pod garaż – stawka zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/16 Wójta Gminy Grunwald z dnia 01.02.2016r.)	Umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata	Czynsz wnoszony do 31.03 każdego roku
2	Część działki numer 10/17 obręb 4 Gierzwałd	Pow. działki do dzierżawy 0,0015 ha  KW EL10/00023830/7	Działka położona w części centralnej obrębu, w miejscowości Gierzwałd, w pobliżu zabudowy wielorodzinnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald działka oznaczona jest symbolem 2 KG i stanowi zespół parkingowy. Przeznaczenie dzierżawy - teren pod garaż.	90,00 zł + 23% VAT (teren pod garaż – stawka zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/16 Wójta Gminy Grunwald z dnia 01.02.2016r.)	Umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata	Czynsz wnoszony do 31.03 każdego roku

3	Działka niezabudowana Nr 107 obręb Rychnowska Wola	Pow. działki 1,30 ha KW EL10/00014644/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie terenów rolnych	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowy teren. Działka rolna.	260,00 zł– stawka zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/16 Wójta Gminy Grunwald z dnia 01.02.2016r.)	Umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata	Czynsz wnoszony do 31.03 każdego roku
4	Część działki numer 17/12 obręb 04 Gierzwałd	Pow. działki do dzierżawy 0,0035 ha  KW EL10/00051657/5	Działka położona w części centralnej miejscowości Gierzwałd	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald działka znajduje się w strefie mieszkaniowej 1-rodzinnej i usługowej.	220,00 zł – budynek gospodarczy - stawka osiągnięta w wyniku przetargu.	Umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata	Czynsz wnoszony do 31.03 każdego roku
5	Działka numer 8 obręb 18 Szczepankowo	Pow. działki do dzierżawy 0,7036	Działka położona w części centralnej obrębu Szczepankowo	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald przedmiotowa działka stanowi projektowane tereny wielofunkcyjne – ośrodek obsługi gminy	351,80 zł. (teren pod grunty użytkowane rolniczo – stawka zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/16 Wójta Gminy Grunwald z dnia 01.02.2016r.)	Umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata	Czynsz wnoszony do 31.03 każdego roku
6	Część działki numer 191/41 obręb Mielno	Pow. działki do dzierżawy 0,0054 ha EL10/00049791/9	Działka położona na wyjeździe do miejscowości Mielno od strony Zybułowa w pobliżu zabudowy wielorodzinnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald przedmiotowa działka stanowi tereny rolnicze. Przeznaczenie dzierżawy – teren użytkowany rekreacyjnie	108,00 zł. + 23%VAT (teren pod grunty użytkowane rekreacyjnie – stawka zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/16 Wójta Gminy Grunwald z dnia 01.02.2016r.)	Umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata	Czynsz wnoszony do 31.03 każdego roku

7	Część działki numer 191/41 obręb Mielno	Pow. działki do dzierżawy 0,0082 ha EL1O/00049791/9	Działka położona na wyjeździe do miejscowości Mielno od strony Zybułtowa w pobliżu zabudowy wielorodzinnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald przedmiotowa działka stanowi tereny rolnicze. Przeznaczenie dzierżawy – teren użytkowany rekreacyjnie	164,00 zł. + 23%VAT (teren pod grunty użytkowane rekreacyjnie – stawka zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/16 Wójta Gminy Grunwald z dnia 01.02.2016r.)	Umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata	Czynsz wnoszony do 31.03 każdego roku
8	Część działki numer 82 obręb Gierzwałd	Pow. działki do dzierżawy 0,034 ha EL1O/00019247/2	Działka położona na wyjeździe do miejscowości Szczepankowo w pobliżu zabudowy wielorodzinnej i kotłowni.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald działka znajduje się w strefie zabudowy usługowej - 3U	340,00 zł. + 23%VAT (teren pod budynek gospodarczy użytkowany do działalności usługowej – stawka zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/16 Wójta Gminy Grunwald z dnia 01.02.2016r.)	Umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata	Czynsz wnoszony do 31.03 każdego roku

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **16.02.2024 r. do 08.03.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Grunwald w Gierzwałdzie oraz dostępny jest na stronie internetowej Gminy Grunwald pod adresem [www.gminagrunwald.biuletyn.net](http://www.gminagrunwald.biuletyn.net)  
Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gierzwałdzie, p. nr 2 lub telefonicznie pod nr tel. 89 642 69 23

/-/ Henryk Kacprzyk

pełniący funkcję  
Wójta Gminy Grunwald