

**Uchwała nr ...../2024  
Rady Gminy Grunwald  
z dnia ..... 2024 roku**

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości  
niezabudowanej dz. nr 112/11 w miejscowości Szczepankowo.***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463,1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

**Rada Gminy uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Rada Gminy wyraża zgodę na sprzedaż działki nr 112/11 znajdującej się w obrębie Szczepankowo, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta nr EL1O/00015441/4, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr .....**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia ..... roku**

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Grunwald gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wdzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w Gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Z wnioskiem o kupno nieruchomości niezabudowanej działki nr 112/11 o powierzchni 0,0093 ha, znajdującej się w obrębie Szczepankowo, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta nr EL1O/00015441/4 wystąpił właściciel przyległej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana stanowi wąski pas gruntu. Położenie oraz kształt wspomianej działki nie pozwalają na efektywne zagospodarowanie jej przez Gminę. Zważywszy na powyższe uzasadnione jest sprzedanie przedmiotowej działki dlatego konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na jej sprzedaż.

sporządziła  
Anna Witkowska

**Załącznik nr 1**  
**do Uchwała nr ...../2024**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia ..... 2024 rok**

