

**Uchwała nr .....  
Rady Gminy Grunwald  
z dnia ..... roku**

**w sprawie zmiany uchwały nr LIX/472/2023 Rady Gminy Grunwald  
z dnia 27 kwietnia 2023 roku**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688.) oraz art. 68 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029). Rada Gminy Grunwald uchwała co następuje:

**§ 1**

Zmianie ulega tytuł oraz treść uchwały nr LIX/472/2023 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanej dz. nr 22/4 i nieruchomości zabudowanej dz. nr 22/3 w miejscowości Dylewko, obręb Dylewo. Z tytułu oraz treści uchwały został wykreślony zapis iż sprzedaż nastąpi w trybie przetargowym.

**§ 2**

Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr .....**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia ..... roku**

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w Rozstrzygnięciu Nadzorczym z dnia 29 kwietnia 2021 r. stwierdził nieważność Uchwały Rady Gminy Grunwald w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu ograniczonego uzasadniając swoją decyzję tym że rada gminy ma podejmować uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż, natomiast wójt ustala tryb przetargowy lub bezprzetargowy sprzedaży nieruchomości na podstawie uchwały rady gminy. Należy więc nie podawać w uchwale jaki to będzie tryb lub forma, gdyż nie można w aktach administracyjnych podawać postanowień o charakterze informacyjnym. Akt administracyjny stanowi rozstrzygnięcie określonych kwestii, a nie zapisy informacyjne.

Rada gminy nie może podejmować czynności, które należą do sfery wykonawczej, czyli pozostają w kompetencjach organu wykonawczego, gdyż narusza to podział kompetencji, zagwarantowany w art. 169 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Rada gminy nie może więc rozstrzygać, w drodze uchwały wszystkich spraw ważnych z punktu widzenia gospodarki gminy. Zważywszy na powyższe uzasadniona jest zmiana uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż.