

**Uchwała nr LXXIII/548/2024**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia 26 marca 2024 roku**

*w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości  
niezabudowanej dz. nr 274/2 w miejscowości Stębark.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

**Rada Gminy uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Rada Gminy wyraża zgodę na sprzedaż działki nr 274/2 znajdującej się w obrębie Stębark, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta nr EL10/00019557/8, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr nr LXXIII/ 548/ 2024**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia 26 marca 2024 roku**

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Grunwald gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wdzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w Gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Z wnioskiem o kupno nieruchomości niezabudowanej działki nr 274/2 o powierzchni 0,2000 ha, znajdującej się w obrębie Stębark, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta nr EL1O/00019557/8 wystąpił dzierżawca będący jednocześnie właścicielem przyległej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana położona jest w centrum Stębarka. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi. Zasadne jest sprzedanie przedmiotowej działki dlatego konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na jej sprzedaż.

sporządziła  
Anna Witkowska

